

**UCHWAŁA Nr ...../2016**  
**Rady Gminy Żórawina z dnia ..... 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności do nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Karwiany - Komorowice, gm. Żórawina

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) a także art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r.; poz. 1774 późn. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Żórawina prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Karwiany - Komorowice, gm. Żórawina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254 o powierzchni 0,55 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków, Wydział IV Ksiąg Wieczystych we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą WR1K/00230467/2.
2. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych.
3. Nieruchomość wymieniona w punkcie 1 zostanie przeznaczona na budowę ciągu pieszo – rowerowego.

§ 2

Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i przeniesieniem prawa własności poniesie Gmina Żórawina.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żórawina.

WÓJTA GMINY ŻÓRAWINA  
*Jan Żukowski*

RADCA PRAWNY  
Ewa Jucuriska

## UZASADNIENIE

1. Zgodnie z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” (Uchwała Rady Gminy Żórawina nr XXXVII/286/2014 z dnia 09.05.2014r.) działka nr 254, obręb Karwiany - Komorowice znajduje się min. w obrębie terenów określonych jako „US” - strefa dominującej funkcji sportu i rekreacji.
2. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów w/w działka jest własnością Skarbu Państwa a gospodarującym zasobem nieruchomości – Agencja Nieruchomości Rolnych.
3. Gmina Żórawina wyraziła zainteresowanie przejęciem od ANR w/w nieruchomości. Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła gotowość nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Żórawina, po spełnieniu przez Gminę kilku warunków i dostarczenia do ANR odpowiednich dokumentów min.:
  - a) uchwały Rady Gminy upoważniającej Wójta do przejęcia nieruchomości od ANR;
  - b) dokumentacji wskazującej na zgodność charakteru inwestycji z przeznaczeniem nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w formie wypisu z części opisowej studium wraz z wrysem części graficznej;
  - c) aktualnego wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 254.
4. Działka wymieniona w punkcie 1 stanowi wąski pas gruntu, który zostanie wykorzystany jako ciąg pieszo - rowerowy i będzie pełnił funkcję publiczną.

